

Kosteninformationen nach FinVermV
(Ex-ante Kosteninformationen)

Die cenovest GmbH erhält für die Vermittlung der Nachrangdarlehen DDF_2024_6,75% und für die Verwaltung der Vermögensanlage Zuwendungen von dem Darlehensnehmer/ Emittenten, die komplett von diesem, also von der Deco Design Fürus GmbH zu tragen sind. Zahlungen über die vereinbarte Investitionssumme hinaus sind damit für den Anleger nicht verbunden.

Die für den Darlehensnehmer/Emittenten tatsächlich anfallenden prozentualen Kosten für die Vermittlung und Verwaltung der Vermögensanlage können erst bei Rückzahlung des Darlehens ermittelt werden, weil erst dann die tatsächliche Darlehenslaufzeit endgültig feststeht. Zur Berechnung der voraussichtlichen Kosten wird deshalb beispielhaft eine Investitionssumme in Höhe von EUR 1.000,00, eine voraussichtliche Anlagedauer von 48 Monaten (Maximallaufzeit) und das Erreichen des vollständigen Emissionsvolumens i.H.v. EUR 1.075.000,00 zugrunde gelegt:

Tabelle 1

Gesamtkostenaufstellung	Kostenposition	in % p.a.	in EUR p.a.
Aufteilung der Kosten bei einer Anlagedauer von 48 Monaten	Produktkosten	0%	0,00
	Dienstleistungskosten	12,5%	125€
	Darin enthaltene Zuwendungen*	12,5%	125€
	Gesamtkosten	12,5%	125€

*sind komplett vom Darlehensnehmer an die cenovest GmbH zu zahlen

Insgesamt fallen für den Darlehensnehmer/ Emittenten Kosten i.H.v. 12,5% netto bezogen auf die vermittelten Vermögensanlagen an, davon sind 5% netto nicht der Vermittlung der Vermögensanlage zuzurechnen. Der nachstehenden Tabelle 2 sind die Kostenspitzen und -schwankungen während der einzelnen Kalenderjahre der Laufzeit der Vermögensanlage zu entnehmen.

Tabelle 2

	Einstiegsjahr		2. und 3. Jahr		Ausstiegsjahr	
	in % p.a.	in EUR p.a.	in % p.a.	in EUR p.a.	in % p.a.	in EUR p.a.
Produktkosten	0%	0,00€	0%	0,00€	0%	0,00€
Dienstleistungskosten	8,75%	87,5€	1,25%	12,5€	1,25%	12,5€
Darin enthaltene Zuwendungen*	8,75%	87,5€	1,25%	12,5€	1,25%	12,5€
Gesamtkosten	8,75%	87,5€	1,25%	12,5€	1,25%	12,5€

*sind komplett vom Darlehensnehmer an die Plattform zu zahlen

Im Einstiegsjahr kommt es für den Darlehensnehmer / Emittenten zu Kosten für die Vermittlung der Vermögensanlage in Höhe von EUR 87,5 netto (bezogen auf einen Anlagebetrag in Höhe von EUR 1.000; dies entspricht rd. 8,75 % des Anlagebetrages). Außerdem fallen jährliche Kosten in Höhe von 1,25% p.a. für die Verwaltung der Vermögensanlage an, so auch im Einstiegsjahr.

Die Kosten im ersten Jahr markieren im Laufe der gesamten Anlage voraussichtlich die höchsten Jahreskosten und bilden insofern eine wesentliche Kostenspitze zum Beginn der Vermögensanlage. Diese Kosten beruhen im Wesentlichen auf einmaligen Kosten in Form von Zuwendungen, die die Plattform für die Vermittlung der Vermögensanlage vom Darlehensnehmer / Emittenten erhält. Die Höhe des prozentualen Anteils der Zuwendungen beruht dabei auf verschiedenen, zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht feststehenden Faktoren, wie insbesondere dem genauen Darlehensnennbetrag und der tatsächlichen Darlehenslaufzeit, weswegen eine Beispielrechnung mit den o.g. Annahmen zugrunde gelegt wird.

In den weiteren Jahren der Laufzeit fallen Kosten für den Darlehensnehmer / Emittenten in Höhe von jährlich 1,25% für die Verwaltung der Vermögensanlagen an. So auch im Einstiegsjahr und im Ausstiegsjahr. Insgesamt betragen die vom Darlehensnehmer / Emittenten für die Vermittlung der Vermögensanlage und für die Verwaltung der Vermögensanlage zu tragenden Kosten während der gesamten voraussichtlichen Laufzeit der Vermögensanlage von 48 Monaten auf Basis der vorgenannten Beispielrechnung rd. 12,5 % bzw. EUR 125,00 netto bezogen auf einen Anlagebetrag von EUR 1.000).